



Código QR
Acceso al
cuestionario
online.

¿Cómo os gustaría que fuera vuestro pueblo?

AVANCE DEL PLAN GENERAL DE PEZUELA DE LAS TORRES

CONCLUSIONES DE LA CONSULTA VECINAL PREVIA AL AVANCE

Octubre 2014

DESCRIPCIÓN Y OBJETIVO

Durante el proceso de trámite de información pública se profundiza en las estrategias para **mejorar la Participación Ciudadana** para involucrar más a la población en el diseño del plan.

El análisis ofrece una **aproximación informativa y orientativa** sobre las necesidades e intereses en participación basada en las respuestas ofrecidas por las entidades participantes.

PERFIL PARTICIPANTES

El perfil de encuestado responde mayoritariamente a un vecino de Pezuela de la Torres en un rango de edad de 30 a 65 años, residente en el pueblo, con 2 convivientes, y con al menos una propiedad en suelo urbano.

VALOR DE ORIENTACIÓN

11% población censada
>15% Sesgo de confianza

PERCEPCIÓN Y EXPECTATIVAS DE LOS PARTICIPANTES

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

	ACTUAL	FUTURO
Agricultura	31%	41%
Turismo	4%	43%
Servicios	5%	5%
Ind. Logística	0%	26%
Ind. Campus	0%	32%
Ind. Pesada	0%	26%
Ind Renovables	0%	27%

La **agricultura** y el turismo son las actividades con más apoyo. Un **campus universitario**, industria ligera y nuevas tecnologías son actividades con **más de un 30% de apoyo**. Un **27%** piensa que deberían desarrollarse **plantas fotovoltaicas**.

ZONAS VERDES/ESPACIOS LIBRES

	ACTUAL	FUTURO
Parques Naturales	6%	41%
P. Protegidos Region.	17%	29%
Parques Urbanos	4%	26%
Plazas y Jardines	3%	27%

El **41%** consideran de interés para el futuro los **Parques Naturales** y un **29%** valora los **espacios protegidos regionales**.

El **26%** apuesta por desarrollar en el futuro **parques urbanos, así como plazas, jardines y espacios urbanos**. La mayoría manifiesta su mayor interés en proteger lo existente.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

	ACTUAL	FUTURO
Unifamiliar Casco	27%	41%
Chalet unifamiliar	14%	31%
Colectiva Bloque	5%	16%
Turismo	3%	32%

Los vecinos apoyan la vivienda tipo **unifamiliar de casco** urbano y tipo **chalets** en la actualidad (**27%**) y aumentando de cara a futuro (**41%**) mientras el **bloque** de vivienda colectiva genera un **16%** interés de cara al futuro, respecto al **5%** actual. Se manifiesta un interés creciente por el sector de **vivienda turística** (**3%** a **32%**)

EQUIPAMIENTOS SOCIALES

	ACTUAL	FUTURO
Centro de Salud	94%	56%
Colegios (Inf-Prim)	89%	29%
Sec. Bachillerato, FP	4%	26%
Comercio (prox)	3%	27€
Centro Cultural	63%	47%
Residencia	19%	58%
Deportivas	75%	50%

El **Centro de Salud**, **Residencia Asistida**, **Centro Cultural y de Ocio**, **Colegios** (Formación en general), y **Comercio** reflejan un altísimo interés actual para los vecinos más del **80%** y más del **50%** desean más desarrollo futuro. **Instalaciones Deportivas y piscina**, manifiestan un rango del **30-50%** de interés vecinal de cara al futuro.

REDES GENERALES

	ACTUAL	FUTURO
Saneamiento	8%	67%
Electricidad	9%	70%
Red Viaria	16%	40%
Transporte Público	60%	60%
Red Ferroviaria	13%	27%

Los vecinos manifiestan una necesidad de mejora en **TODAS** las redes dispuestas y necesarias, **Suministro Eléctrico y Telecomunicaciones**, así como en la **Red de Saneamiento y Abastecimiento de Agua**, **Transporte Público** con Alcalá de Henares suscita interés alto.

FASES DE TRAMITACIÓN DEL DA-PGMPT

Fase 1. Avance	Fase 1a. Información Pública del DA-PGMPT. Inicio de la EAE Ordinaria
	Fase 1b. Aprobación del DA-PGMPT

RESTO TRAMITACIÓN DEL PGMPT

Fase 2. Aprobación Inicial.
Fase 3. Aprobación Provisional
Fase 4. Aprobación Definitiva y TR.

FASE 1 [PG PEZUELA DE LAS TORRES]: INFORMACIÓN Y AVANCE DEL PLAN GENERAL (Art. 56 LSCM 9/2001)

Documento de AVANCE [DA-PGPT]

FASE 1A:

Info. Pública Doc. Avance
45 días hábiles
[LSCM artº56.3a]

FASE 1B:

APROBACIÓN AVANCE
[AYTO. PEZUELA DE LAS
TORRES]

- Sugerencias al Doc. Avance [INTERESADOS/VECINOS]
- Solicitud e Inicio de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria
- Documento Alcance [CM] + Informes Sectoriales
- Informe de Impacto Territorial [Consejo Gobierno CM]





Código QR
Acceso al
cuestionario
online.

¿Cómo os gustaría que fuera vuestro pueblo?

AVANCE DEL PLAN GENERAL DE PEZUELA DE LAS TORRES

CONCLUSIONES DE LA CONSULTA VECINAL PREVIA AL AVANCE

Octubre 2014

PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL

Manifestación de Interés	FUTURO
Uso del Territorio para Fotovoltaicas	28%
Esp. Protegidos y Reservados	49%
Arbolado y Vegetación	57%
Gestión de Residuos. Contam.	55%
Calidad Ambiental	56%

El uso de **Fotovoltaicas** es controvertido y un 35% manifiesta NINGÚN INTERÉS en su implantación en el Municipio.

PATRIMONIO CULTURAL

Patrimonio Histórico-Cult-Arq	57%
Conocimiento del pueblo	49%
Tradiciones populares	58%

Más de la mitad de los participantes tiene interés en **proteger la naturaleza, la Tradiciones y el patrimonio del municipio**

PLANEAMIENTO FUTURO

Conocimiento /Interés Futuro	12%	40%
------------------------------	-----	-----

Sólo un **12%** de los vecinos encuestados manifiestan **conocer ampliamente** el Planeamiento de su pueblo, frente a un **40%** que manifiesta **Mucho Interés** por participar en el Diseño del Futuro de su pueblo.

Interesa especialmente que el pueblo **complete las UA previstas, y mantenga sus instalaciones en mejores condiciones.** Adicionalmente se considera relevante la **creación de nuevos espacios libres públicos y equipamientos** en las zonas previstas para los **nuevos crecimientos** (ámbitos de actuación en suelo urbano no consolidado y **sectores de suelo urbanizable sectorizado**)
La comparativa del presente y futuro indica un **interés mayoritario** por fomentar el uso del **Turismo** y las Industrias asociadas a la **Agricultura y Ganadería**, así como **Resolver el Transporte Interurbano.**

ACCIÓN NECESARIA A CORTO PLAZO

Desarrollo UAs (NNSS88)	52%
Potenciar Actividad Económica	21%
Vivienda asequible	15%
Ayudas a reformas	15%
Reparación del Espacio público	10%

Dar solución al desarrollo de las **Unidades de Actuación** de las NNSS de 1988 (52%) es **PRIORITARIO** para los vecinos, seguido de la **Actividad Económica y vivienda asequible con ayuda a reformas** (15%)

ACCIÓN NECESARIA A LARGO PLAZO

Transporte Interurbano	93%
Generar Viviendas	52%
Potenciar la Act Económica	52%
Residencia de Mayores	15%
Atracción de Población	15%
Turismo	15%

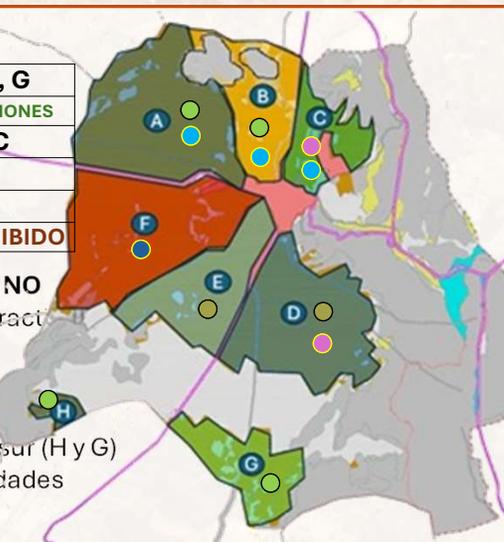
En los próximos 25 años, más del 93% de los participantes considera **OBJETIVO IRRENUNCIABLE RESOLVER EL TRANSPORTE INTERURBANO**

USOS PREFERIDOS

Protección Especial	● A, B, H, G
Actividades Agrícolas	● SIN LIMITACIONES
Act. Científicas / Educativas	● A, B C
Actividades Turísticas	● C, D
Uso para Pl. Fotovoltaicas	● F
Mineras o Extractivas	USO PROHIBIDO

Los vecinos manifiestan con claridad **NO AUTORIZAR** actividades mineras o extractivas **EN NINGÚN CUARTEL**

Se da preferencia al **cuartel F** para la implantación de **plantas fotovoltaicas**. Se quieren **Proteger** los cuarteles del sur (H y G) y al norte Ay B permitiendo sólo actividades agrícolas, o Científico-Educativas.



AREAS DE CRECIMIENTO

Uso Residencial	● A(25%), B(27%), E(27%), D(20%)
Uso Turístico Recreativo	● B (12%)
Uso Industrial (Logístico)	● C (27%), H (19%), I (17%),
NO DESARROLLAR	● F, G, H, I, J y K

Zonas de NO desarrollo:
Sectores F, G, H, I, J y K

Zonas preferentes de desarrollo residencial:
Sectores A, B, D y E

Zona preferente de desarrollo industria Limpia (Logístico):
Sector C

