

**AYUNTAMIENTO
DE
PEZUELA DE LAS TORRES
(MADRID)**



AÑO 2008

ORDENANZA Nº 14

**REGULADORA DE LA TASA
POR EL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA
DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTO**

Aprobada INICIALMENTE el 02 de Diciembre de 2008
Publicada en el B.O.C.M. (nº 70) el 24 de Marzo de 2009
Aprobada DEFINITIVAMENTE el 25 de Abril de 2009

Consta de cinco páginas (incluida portada)



AYUNTAMIENTO DE PEZUELA DE LAS TORRES (MADRID)

ORDENANZA Nº 14 REGULADORA DE LA TASA POR EL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTO

Artículo 1. Fundamento y naturaleza.

En uso de las facultades concedidas por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y los artículos 133.2 y 142 de la Constitución española, y de conformidad con el artículo 20.4.i) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la tasa por el otorgamiento de la licencia de apertura de establecimientos, que estará a lo establecido en la presente ordenanza fiscal cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del Real Decreto Legislativo 2/2004.

Artículo 2. Hecho imponible.

En virtud de lo establecido en el artículo 2 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria; artículo 20 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y artículo 6 de la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos, el hecho imponible de la tasa lo constituye la actividad municipal, tanto técnica como administrativa, tendente a verificar si los establecimientos industriales y mercantiles reúnen las condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad, como presupuesto necesario y previo para el otorgamiento de la licencia de apertura de los mismos.

En este sentido se entenderá como apertura:

- La instalación del establecimiento por vez primera para dar comienzo a sus actividades.
- Los traslados a otros locales.
- Los traspasos o cambio de titular de los locales, cuando varía la actividad que en ellos viniera desarrollándose.
- Los traspasos o cambio de titular de los locales sin variar la actividad que en ellos se viniera realizando, siempre que esta verificación deba solicitarse o prestarse en virtud de norma obligatoria.
- Las variaciones y ampliaciones de actividades desarrolladas en los locales, aunque continúe el mismo titular.
- Ampliaciones de local y cualquier alteración que se lleve a cabo en este y que afecte a las condiciones de tranquilidad, sanidad y salubridad, exigiendo nueva verificación de las mismas.

Se entenderá por establecimiento industrial o mercantil aquella edificación habitable esté, o no, abierta al público, que no se destine exclusivamente a vivienda, y que:

- Se dedique al ejercicio de alguna actividad empresarial fabril, artesanal, de la construcción, comercial y de servicios que este sujeta al impuesto de actividades económicas.
- Aun sin desarrollarse aquellas actividades sirvan de auxilio o complemento para las mismas, o tengan relación con ellas en forma que les proporcionen beneficio o aprovechamiento, como, por ejemplo, sedes sociales, agencias, delegaciones o sucursales de personas o entidades jurídicas, escritorios, despachos o estudios, depósitos o almacenes.



AYUNTAMIENTO DE PEZUELA DE LAS TORRES (MADRID)

Artículo 3. Sujeto pasivo.

Según lo que establecen los artículos 35 y 36 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, son sujetos pasivos de esta tasa, en concepto de contribuyentes y, por tanto, obligados tributarios, las personas físicas o jurídicas y las entidades a las que la normativa tributaria impone el cumplimiento de obligaciones tributarias, que sean titulares de la actividad que pretenden llevar a cabo o que de hecho la desarrollen, en cualquier establecimiento industrial o mercantil.

Artículo 4. Responsables.

Responderán de la deuda tributaria los deudores principales junto a otras personas o entidades. A estos efectos, se considerarán deudores principales los obligados tributarios del apartado 2 del artículo 35 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Salvo precepto legal expreso en contrario, la responsabilidad será siempre subsidiaria.

En relación a la responsabilidad solidaria y subsidiaria de la deuda tributaria se estará a lo establecido, respectivamente, en los artículos 42 y 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Artículo 5. Base imponible y tarifas.

Las tarifas de esta Licencia quedan establecidas de la manera siguiente:

- a) Actividad no sometida a la Ley 2/2002, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid:
 - Por cada licencia que se tramite se satisfará una cuota fija de 200 euros.
- b) Actividad sometida a la Ley 2/2002, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid:
 - Por cada licencia que se tramite se satisfará las siguientes tarifas:
 - 1. Por superficie del local:
 - Hasta 200 m²: 1 euro/m².
 - Por cada m², superior a 200 y hasta 500 m²: 0,80 euros/m².
 - Por cada m², superior a 500 y hasta 1.000 m²: 0,70 euros/m².
 - A partir de 1.000 m² se incrementará la tarifa resultante en 0,60 euros/m².

Se aplicará una cuota mínima de 150 euros en el caso de que la liquidación practicada en aplicación de lo establecido en el apartado anterior sea inferior a la citada cantidad.

- 2. Por potencia nominal:
 - 1 euro/kW. La potencia nominal de un local se obtendrá sumando la potencia eléctrica, expresada en kW, de todas las instalaciones, máquinas, aparatos y elementos existentes en la actividad o instalación de que se trate.
Cuando la potencia autorizada esté expresada, en todo o en parte, en CV, habrá que reducir matemáticamente aquella a kW, utilizando la equivalencia siguiente: 1 CV=0,736 kW.
- 3. Licencia de funcionamiento:
 - Locales comerciales: 100 euros.
 - Industrias menores (de hasta 1.000 m² de superficie y ubicadas en polígonos industriales): 200 euros.



AYUNTAMIENTO DE PEZUELA DE LAS TORRES (MADRID)

- Industrias mayores (de más de 1.000 m2 de superficie): 500 euros.
 - Garajes de más de cinco plazas: 300 euros.
 - Piscinas de uso colectivo: 300 euros.
 - Centros de transformación: 300 euros.
- 4. Publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID:
- 150 euros.
- c) Cambio de titularidad:
- Por cada licencia que se tramite se satisfará las siguientes tarifas:
- Locales comerciales: 100 euros.
 - Industrias menores (de hasta 1.000 m2 de superficie y ubicadas en polígonos industriales): 200 euros.
 - Industrias mayores (de más de 1.000 m2 de superficie): 500 euros.
- d) Por otorgamiento de Licencia Especial para la venta de bebidas alcohólicas:
- 200 euros.
- e) Por otorgamiento de Licencias de instalación de aparatos de elevación para obras u otras aplicaciones:
- 150 euros.
- f) Cartel identificativo:
- 100 euros.

Artículo 6. Devengo.

La tasa se devengará y la obligación de contribuir nacerá en el momento en que se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia de apertura, si el sujeto pasivo formulase expresamente esta.

Cuando la apertura haya tenido lugar sin haber obtenido la oportuna licencia, la tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si el establecimiento reúne o no las condiciones exigibles, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para autorizar la apertura del establecimiento o decretar su cierre, si no fuera autorizable dicha apertura.

La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la concesión de la licencia, que estará supeditada a la modificación de las condiciones del establecimiento, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia. Cuando por causas no imputables al sujeto pasivo, el servicio público o la actividad administrativa no se preste o desarrolle, procederá la devolución del importe.

Artículo 7. Declaración.

Las personas interesadas en la obtención de una licencia de apertura de establecimiento industrial o mercantil presentarán previamente, en el Registro General, la oportuna solicitud, con especificación de la actividad o actividades a desarrollar en el local, acompañada de aquellos documentos justificativos de aquellas circunstancias que hubieren de servir de base para la liquidación de la tasa.



AYUNTAMIENTO DE PEZUELA DE LAS TORRES (MADRID)

Si después de formulada la solicitud de licencia de apertura se variase o se ampliase la actividad a desarrollar en el establecimiento, o se alterasen las condiciones proyectadas por tal establecimiento o bien se ampliase el local inicialmente previsto, estas modificaciones habrán de ponerse en conocimiento de la Administración Municipal con el mismo detalle y alcance que se exigen en la declaración prevista en el párrafo anterior.

Artículo 8. Liquidación e ingreso.

Finalizada la actividad municipal, se practicará la liquidación definitiva correspondiente por la tasa, que será notificada al sujeto pasivo para su ingreso directo en las arcas municipales, utilizando los medios de pago y los plazos que señala la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Artículo 9. Infracción y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 181 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada en fecha 2 de diciembre de 2008, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Aprobada INICIALMENTE el 02 de Diciembre de 2008
Publicada en el B.O.C.M. (nº 70) el 24 de Marzo de 2009
Aprobada DEFINITIVAMENTE el 25 de Abril de 2009