

CONCLUSIONES DE LA CONSULTA VECINAL PREVIA AL AVANCE



PLAN GENERAL DE PEZUELA DE LAS TORRES
DOCUMENTO DE AVANCE 2024

PLAN DE PARTICIPACIÓN VECINAL

Cómo os gustaría que fuera vuestro pueblo?

Abril-mayo 2024



CONSULTA VECINAL

13 abril 2024

Octubre 2024

PGRT
2050



PROCESO DE TRAMITACIÓN DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN EN EL CONTEXTO DEL PG

FASES DE TRAMITACIÓN DEL DA-PGMPT

Fase 1.	Fase 1a. Información Pública del DA-PGMPT
Avance	Inicio de la EAE Ordinaria
e	Fase 1b. Aprobación del DA-PGMT

RESTO TRAMITACIÓN DEL PGMPT

Fase 2. Aprobación Inicial.

Fase 3. Aprobación Provisional

Fase 4. Aprobación Definitiva y Texto Refundido.

FASE 1 [PG PEZUELA DE LAS TORRES]:

FORMACIÓN Y AVANCE DEL PLAN GENERAL (Art. 56 LSCM 9/2001)

Documento de AVANCE [DA-PGPT]

FASE 1A:

Info. Pública Doc. Avance
45 días hábiles [LSCM artº56.3a]



FASE 1B:

APROBACIÓN AVANCE
[AYTO. PEZUELA DE LAS TORRES]

- Sugerencias al Doc. Avance [INTERESADOS/VECINOS]
- Solicitud e Inicio de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria
- Documento Alcance [CM] + Informes Sectoriales
- Informe de Impacto Territorial [Consejo Gobierno CM]

Durante el proceso de trámite de información pública se profundiza en las estrategias para **mejorar la Participación Ciudadana** para involucrar más a la población en el diseño del plan.

El análisis ofrece una **aproximación informativa y orientativa** sobre las necesidades e intereses en participación basada en las respuestas ofrecidas por las entidades participantes.



BLOQUES CONSULTADOS Y EVALUADOS

A. ASPECTOS RELATIVOS A LA SITUACIÓN **ACTUAL** DEL MUNICIPIO

1. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
2. TIPOLOGÍA DE VIVIENDA.
3. RED PÚBLICA DE EQUIPAMIENTOS SOCIALES
4. RED PÚBLICA DE EQUIPAMIENTOS: ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.
5. CONOCIMIENTO DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE.

B. ASPECTOS RELATIVOS A LA SITUACIÓN **FUTURA** DEL MUNICIPIO

1. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
2. TIPOLOGÍA DE VIVIENDA.
3. RED PÚBLICA DE EQUIPAMIENTOS SOCIALES
4. RED PÚBLICA DE EQUIPAMIENTOS: ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.
5. RED PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURAS: SOCIALES, COMUNICACIONES Y ENERGÉTICAS
6. CALIDAD AMBIENTAL Y PAISAJE
7. PATRIMONIO CULTURAL.
8. CLASIFICACIÓN SUELO. POSIBLES DESARROLLOS DEL MUNICIPIO. SUELOS URBANIZABLES.
9. RÉGIMEN USOS EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN.

C. PEZUELA 2050 OBJETIVOS Y ACCIONES URGENTES.



Código QR
Acceso al
cuestionario
online

AVANCE DEL PLAN GENERAL DE PEZUELA DE LAS TORRES RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN VECINAL

Septiembre 2014

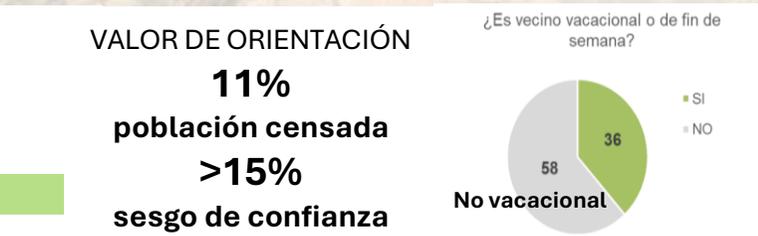
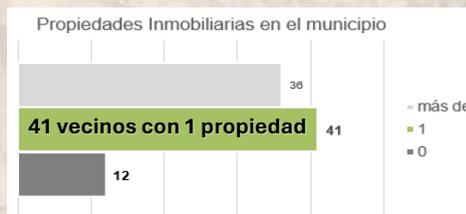


Encuesta de Participación Ciudadana para la Formulación del Plan General de Pezuela de las Torres

El Ayuntamiento de Pezuela de las Torres ha iniciado la redacción del Planeamiento Urbanístico Municipal. Actualmente se está elaborando el Avance del Nuevo Plan General junto con los Estudios Ambientales. Como parte del proceso de formulación del Plan General, el Ayuntamiento tiene un objetivo doble; por una parte, **diseñar el mejor futuro del pueblo de Pezuela de las Torres en base a sus antecedentes** y por otra parte, **desempeñar su deber de**



PERFIL DE LA POBLACIÓN CONSULTADA



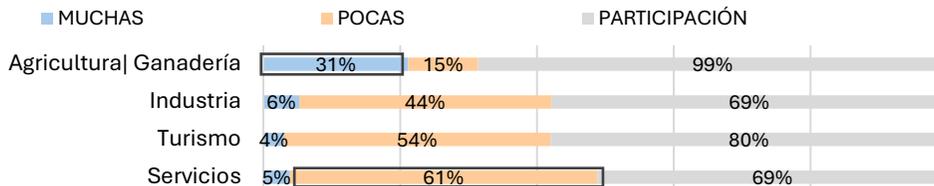
El perfil de encuestado responde mayoritariamente a un vecino de Pezuela de la Torres en un rango de edad de 30 a 65 años, universitario, residente en el pueblo, con 2 convivientes, y con al menos una propiedad en suelo urbano.





COMPARATIVA PERCEPCIÓN ACTUAL VS. EXPECTATIVA DE FUTURO

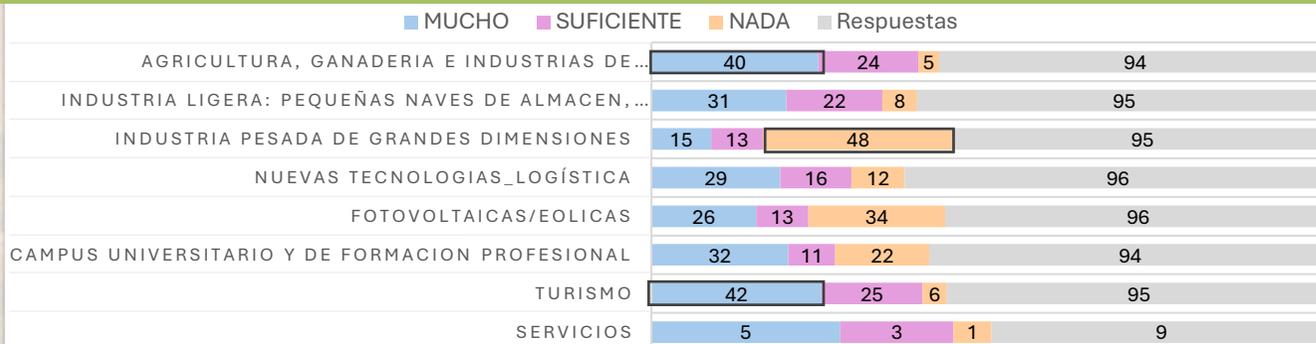
A1. PERCEPCIÓN ACTUAL DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA



Los vecinos encuestados manifiestan que **actualmente** existen

POCOS SERVICIOS (61%)
MUCHA AGRICULTURA (31%)

A1. EXPECTATIVA DE FUTURO DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA



en el **FUTURO**, debería potenciarse

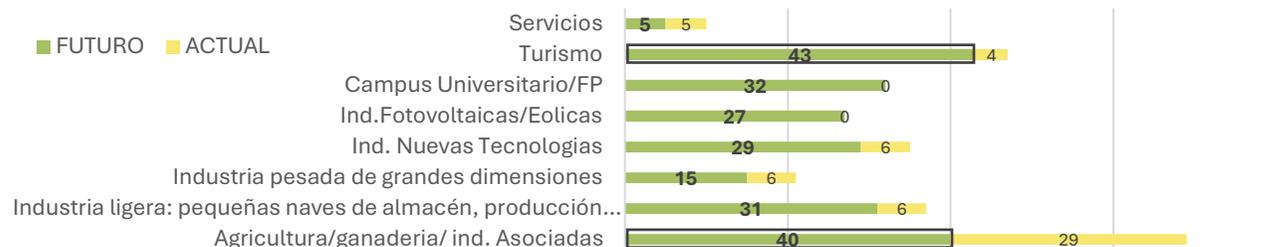
TURISMO (42%) GANADERÍA (40%)
CAMPUS UNIVERSITARIO(32%)
NUEVAS TECNOLOGÍAS (29%)

Debería evitarse:

INDUSTRIA PESADA (48%)
FOTOVOLTAICAS/EÓLICAS (32%)

COMPARATIVA A1/B1. Actividades productivas Actuales con MAYOR EXPECTATIVA DE FUTURO

Comparativa A1/B1. Actividades productivas con MUCHA EXPECTATIVA DE FUTURO



La comparativa del presente y futuro indica un **interés mayoritario por fomentar el uso del Turismo y las Industrias asociadas a la Agricultura y Ganadería**

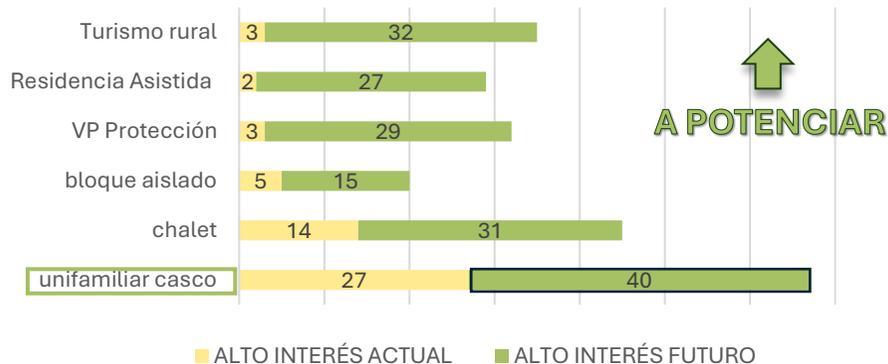


COMPARATIVA PERCEPCIÓN ACTUAL VS. EXPECTATIVA DE FUTURO

ACTUALMENTE CONOCIDA
EXPECTATIVA FUTURA

Comparativa A2/B2. Tipología de vivienda

ALTO INTERÉS vs. ALTO INTERÉS FUTURO



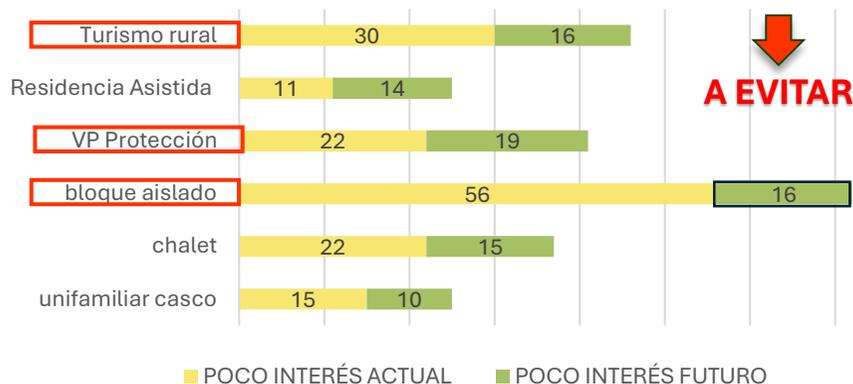
Comparativa A3/B3. Equipamientos Sociales

EXISTENTES vs. DE ALTO INTERÉS FUTURO



Comparativa A2/B2. Tipología de vivienda

POCO INTERÉS ACTUAL vs. POCO INTERÉS FUTURO



Comparativa A3/B3. Equipamientos Sociales

EXISTENTES vs. SIN INTERÉS FUTURO



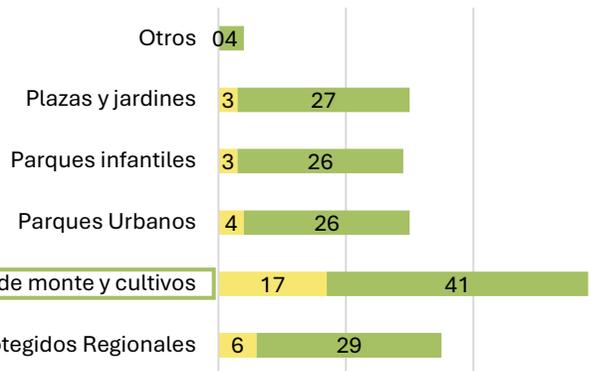


COMPARATIVA PERCEPCIÓN ACTUAL VS. EXPECTATIVA DE FUTURO

ACTUALMENTE CONOCIDA
EXPECTATIVA FUTURA

A4/B4. ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

Fomentar los Espacios Abiertos de Monte y Cultivos



41%

interés por participar del proceso de Diseño de Futuro de su Municipio

40%

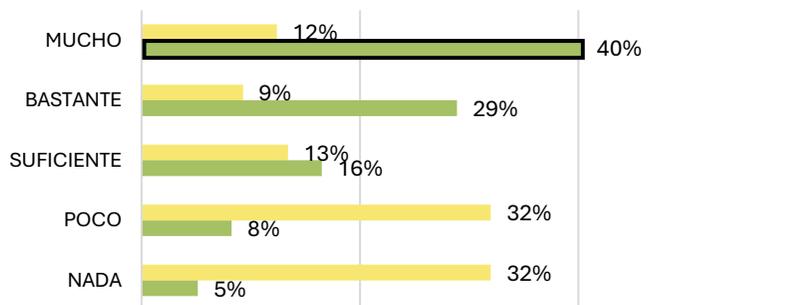
PROTEGER EL MEDIOAMBIENTE
en todas sus facetas.

■ ALTO INTERÉS ACTUAL ■ ALTO INTERÉS FUTURO

A5. EVALUACIÓN PRIORITARIA RESPECTO A LA PARTICIPACIÓN EN EL FUTURO PLANEAMIENTO

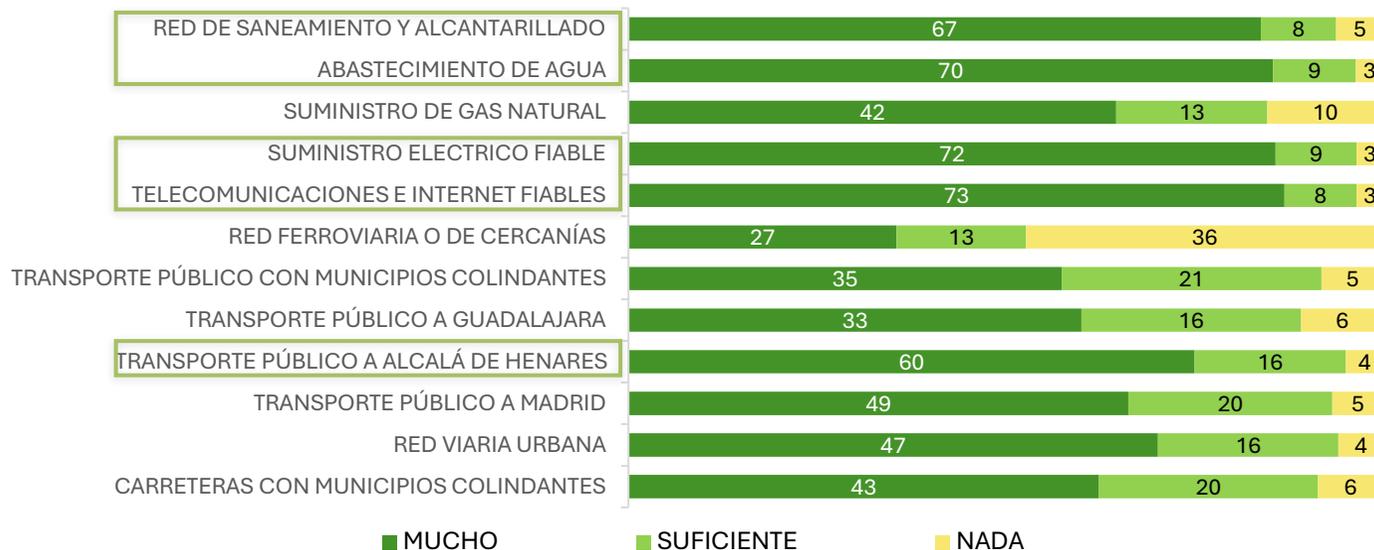
B6. CALIDAD AMBIENTAL Y PAISAJE A FOMENTAR EN EL FUTURO DE PEZUELA

- Conoce el Planeamiento Vigente (NNSS88 |MP 2007 y 2011)?
- Le gustaría participar en el diseño de lo que debería ser su pueblo en el futuro?





B5. INFRAESTRUCTURAS GENERALES QUE SE DEBERIAN FOMENTAR EN EL FUTURO DE PEZUELA DE LAS TORRES



Redes Generales



A POTENCIAR

Suministro Eléctrico y Telecomunicaciones

Red de Saneamiento y Abastecimiento de Agua

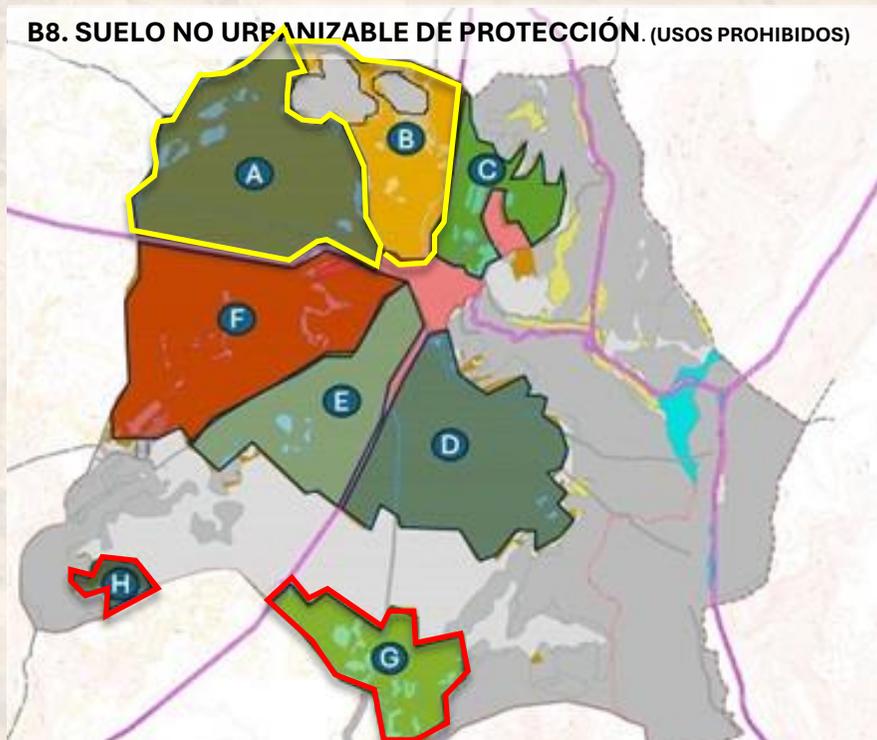
Transporte público

Los vecinos manifiestan una **necesidad de mejora en TODAS las redes dispuestas y necesarias, Suministro Eléctrico y Telecomunicaciones**, así como en la **Red de Saneamiento y Abastecimiento de Agua**,

Si bien el **Transporte Público con Alcalá de Henares** suscita interés alto, y en menor medida con el **Transporte público de Madrid** u otros Municipios colindantes. **Transporte por carretera**, y no han mostrado interés por una línea ferroviaria cercana.



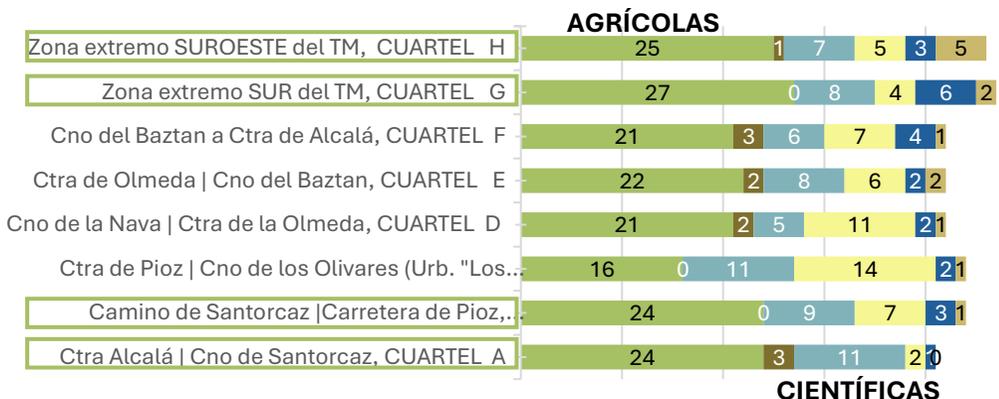
B8. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN. (USOS PROHIBIDOS)



ZONIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN [SNUP] (Dividido en "Cuarteles")	Extrativos (Minera)	Actividades científicas Educativas	Turísticos	Energéticos	Agrícolas	Tratamiento y Revalorización de Residuos
A: Carretera Alcalá - Cno de Santorcaz	24	3	11	2	1	0
B: Camino de Santorcaz - Carretera de Pioz	24	0	9	11	3	1
C: Ctra. de Pioz - Cno. de los Olivares (Urb. "Los Caminos")	16	0	11	18	2	1
D: Camino de la Nava - Carretera de la Olmeda	21	2	5	15	2	1
E: Carretera de Olmeda - Cno del Baztán	22	2	8	10	2	2
F: Camino del Baztán a Carretera de Alcalá	21	3	6	11	4	1
G: Zona extremo sur del término municipal	27	0	8	8	6	2
H: Zona extremo suroeste del término municipal	25	1	7	9	3	5

B8. USOS PROHIBIDOS en Suelo No Urbanizable de Protección

- USOS AGRÍCOLAS
- USOS EXTRACTIVOS (mineros)
- ACTIVIDADES CIENTÍFICAS Y EDUCATIVAS
- USOS TURÍSTICOS
- USOS ENERGÉTICOS
- TRATAMIENTO Y REVALORIZACIÓN DE RESIDUOS



Por orden de respuestas, los vecinos de Pezuela manifiestan los siguientes USOS como PROHIBIDOS en los cuarteles señalados con SNUP

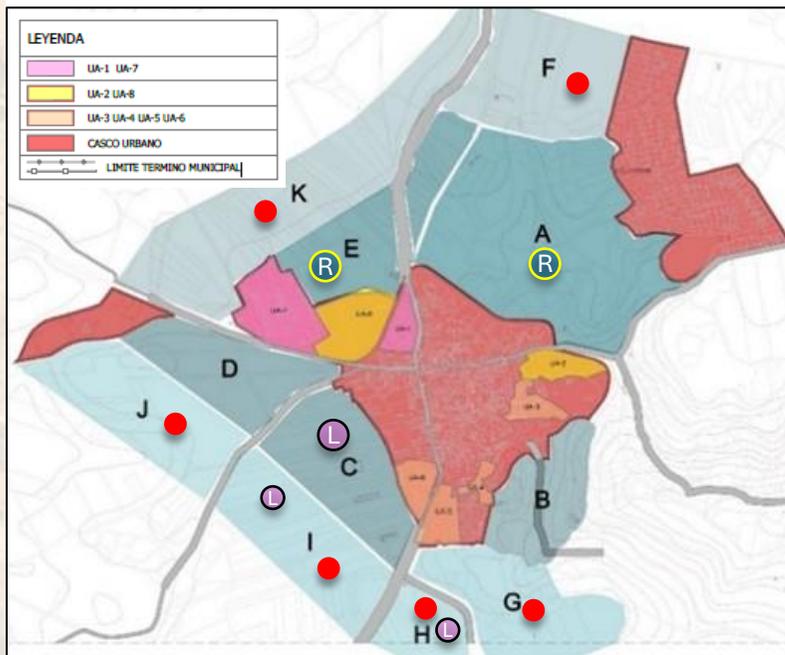
USOS EXTRACTIVOS, MINEROS (G) (H) (A) (B) (E) (D) (F) (C)

USOS ENERGÉTICOS, FOTOVOLTAICAS (C) (D) (B) (F)

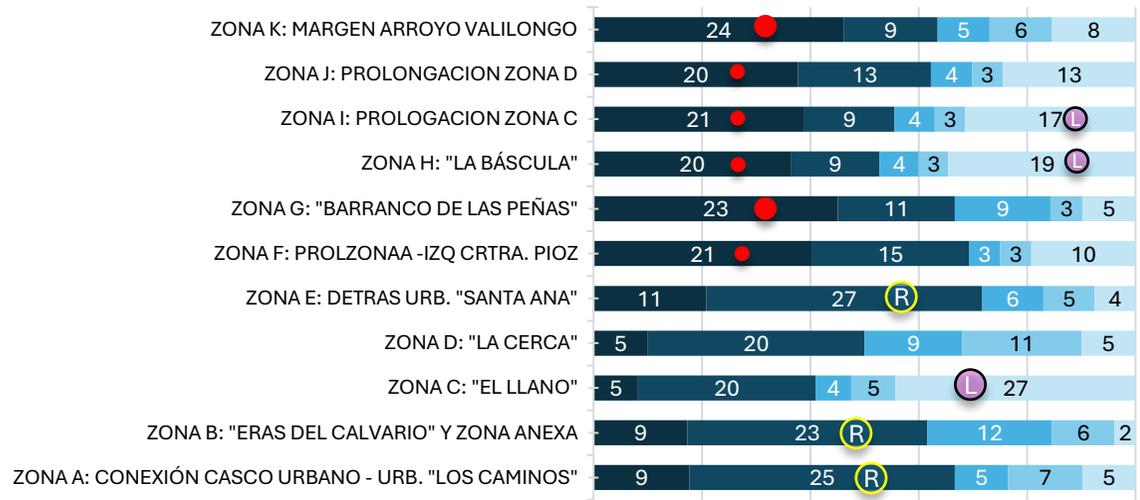
USO TURÍSTICO (A) (C) (B)



B9. SUELO URBANIZABLE. AREAS DE CRECIMIENTO



B9. NUEVOS DESARROLLOS PARA FUTURO DE PEZUELA DE LAS TORRES POR ZONAS DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA



ZONAS DE CRECIMIENTO PROPUESTAS	NO DESARROLLAR	USO RESIDENCIAL	USO TURÍSTICO	USO RECREATIVO	USO IND. LOG- C.T.
ZONA A: Conexión casco urbano - Urb. "Los Caminos"	9	25	5	7	5
ZONA B: "Eras del Calvario" y zona anexa	9	23	12	6	2
ZONA C: "El Llano"	5	20	4	5	27
ZONA D: "La Cerca"	5	20	9	11	5
ZONA E: Detrás Urb. "Santa Ana"	11	27	6	5	4
ZONA F: Prolongación ZonaA -izq crtra. Pioz	21	15	3	3	10
ZONA G: "Barranco de las Peñas"	23	11	9	3	5
ZONA H: "La Báscula"	20	9	4	3	19
ZONA I: Prolongación ZONA C	21	9	4	3	17
ZONA J: Prolongación ZONA D	20	13	4	3	13
ZONA K: Margen arroyo Valilongo	24	9	5	6	8

Zona C: El llano, crecimiento de USO RESIDENCIAL, seguida de las Zonas A a D.

Zonas F a K: Zonas a NO DESARROLLAR

Zonas H e I: Crecimiento preferido para USO INDUSTRIAL LOGÍSTICO O CENTRO TECNOLÓGICO

Zonas F a K: Poco interés por Desarrollo Recreativo, o Turístico



BLOQUE C. OBJETIVOS Y ACCIONES URGENTES

Se deduce que el **desarrollo de las Unidades de Actuación en curso** es **PRIORITARIO** para el 52% de los encuestados, seguido con bastante distancia (20-15%) el resto de los ítems marcados, potenciar la actividad económica, generar vivienda asequible.

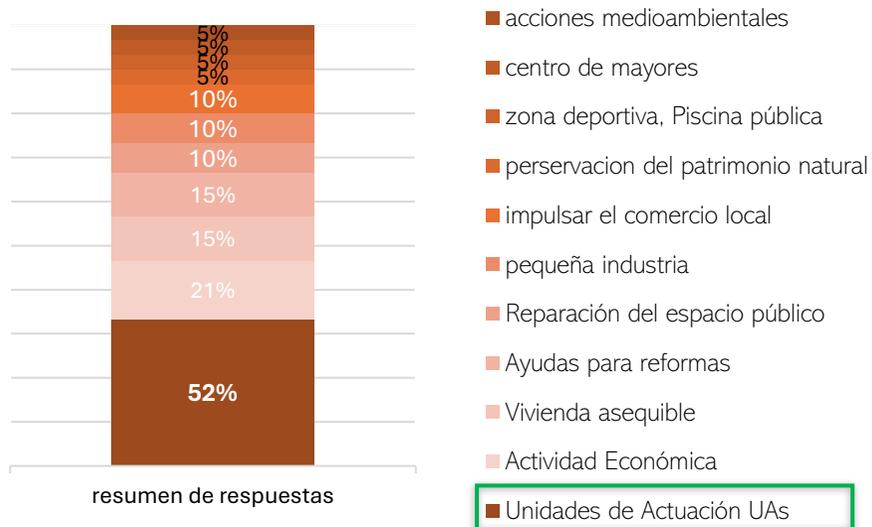
Las acciones medioambientales no son consideradas urgentes ni a corto plazo para el 5% de los encuestados, aunque si manifiestan ser relevantes a decir por las respuestas de texto largo recibidas

El objetivo irrenunciable que este municipio debe proponerse como meta en los próximos 25 años más del 93% de los participantes considera **OBJETIVO IRRENUNCIABLE RESOLVER EL TRANSPORTE INTERURBANO**.

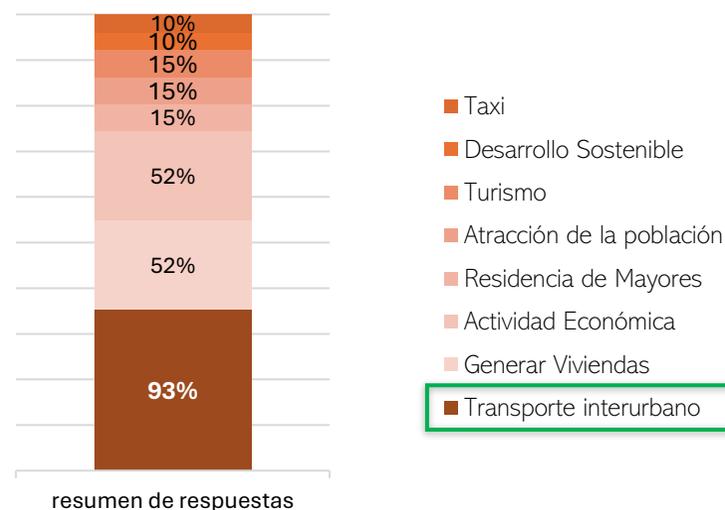
Generar Viviendas con las tipologías referidas le importa mucho al 52% de los encuestados.

En la misma medida que la **Actividad Económica y recursos del municipio, Residencias de mayores**, polos de crecimiento demográfico, muy ligado a la actividad económica, y desde luego a la generación de vivienda y ya en menor medida el Turismo, Desarrollo Sostenible o la línea de Taxi, con un 10% de los encuestados marcados como preferente o irrenunciable.

C1. ACCIÓN NECESARIA A CORTO PLAZO



C2. OBJETIVO IRREUNCIABLE EN 25 AÑOS





RESUMEN RESPUESTAS DE TEXTO DE LOS VECINOS ENCUESTADOS POR BLOQUES							
REP.	BQ	TEMÁTICA	OBSERVACIONES				
1	B1	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS TURISMO / OCIO	- Crear restaurantes para el turismo de paso. - Un bar restaurante propiedad del ayuntamiento y que salga a subasta pública, no disponemos de este servicio tan importante y necesario para impulsar el turismo	15	B7	TRADICIONES PATRIMONIO CULTURAL.	- MANTENER LAS TRADICIONES - Que no se pierda la identidad del pueblo. Mantener la Esencia de Pueblo, Pueblo tranquilo, alegre, señorial, sereno de mano tendida, Fiestas patronales referentes de la zona, - fomentar la agricultura ganadería y pequeña industria para atraer jóvenes al pueblo .
17	B1	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS FINANCIACIÓN	- INGRESOS PARA EL PUEBLO PARA ACOMETER OBRAS DE RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO - Reducir impuestos y tiempos aumenta ingresos y llamar a empresas - Generar Nuevas Actividades económicas - Invertir para crecer	15	B7	MANTENIMIENTO GENERAL	- Más limpieza, poner más papeleras, arreglo de aceras y carreteras en todo el pueblo. Mejorar Caminos y senderos - Acondicionamiento y asfaltado del parking público de la Calle Carnicería, - Los parques y zonas verdes que se puedan tener cuidados y atendidos - Mantener la Ermita de la Soledad como Ermita arreglar el camino desde el Parque al Polideportivo.
13	B1	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS TRABAJO	- Proteger a los propietarios de terrenos - Generar empleo para que crezca la población y que queden los jóvenes	2	B8	DESARROLLO UAs	UA-3, UA-7, simultaneidad de la aprobación de licencia de construcción a la par de la presentación del plan general a la Comunidad de Madrid
18	B2	TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS	- Seguir trabajando para que nuestros jóvenes tengan su residencia habitual en Pezuela. - Construir más viviendas asequibles - Poca oferta tanto de terrenos como de propiedades. De ahí, lo poco que hay, conlleva un precio abusivo.	7	B8	NUEVOS DESARROLLOS	El pueblo tiene que crecer para juntarse con los caminos urbanización porque está lejos del pueblo y no se puede venir andando y la carretera de Pioz, hasta que no haya un accidente no se va a poner solución hay que pararse cuando viene un camión o bus
5	B3	EQUIPAMIENTOS	- Fomentar un centro de día/residencia para nuestros mayores - Mayor atención en el Centro de salud, una residencia y centro de día para personas mayores, un tanatorio, - El parque infantil se debe de mejorar. los niños de 6 años no tienen con qué jugar se les queda pequeño y para los de 1-3 años no hay o se les queda grande.	5	B9	NUEVOS DESARROLLOS	- Unir vía camino vecinal el núcleo urbano con la zona del Descansadero del Llano (Polígono 2 Parcela 9026), antiguo vertedero, y hacer de esta zona una zona verde aprovechable. Núcleo verde con algún tipo de laguna o similar. - Que sea urbanizable desde la ermita de los caminos hacia el pueblo
15	B4	ESPACIOS PROTEGIDOS	Fomentar espacios protegidos y convertirnos en un ejemplo de transformación ecológica, convertirnos en un ejemplo.	2	B9	USOS PROHIBIDOS	- Almacén y tratamiento de residuos peligrosos. - Vertederos e industrias contaminantes - No industria pesada ni plantas fotovoltaicas
12	B5	TRANSPORTES	Comunicación entre Vecindarios con nuevas carreteras y mantenimiento de las existentes	2		AGRADECIMIENTOS	Gracias por vuestra gran labor y dedicación a nuestro pueblo, enhorabuena por todo lo que estáis proponiendo y realizando, son muy buenas y necesarias iniciativas.
10	B5	INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES	Llegada del Gas Natural al municipio lo antes posible.				
4	B6	SOSTENIBILIDAD Y MEDIOAMBIENTE	- Rutas señalizadas para senderismo - Caminos paralelos carretera para senderismo - Desarrollo sostenible, flexible, abierto a distintas posibilidades				

INCIDENCIA DE COMENTARIOS POR BLOQUE

